



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
riivo.leiten@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 02.04.2024 nr 6-1/45-6

Meie 04.06.2024 nr 7.2-2/24/5783-5

Teeserva ja Metspõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Olete esitanud meile koostöölastamiseks Teeserva ja Metspõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 94901:005:1081 ja 94901:005:1080, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust muuta maaüksuste sihtotstarvet maatulundusmaast äri- ja tootmiskaas ning ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendada planeeringuala tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsuteede rajamine, parkimiskorraldus, haljastus- ja heakord ning seada tingimused planeeringu elluviimiseks.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 13.04.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/7069-2.

Planeering on koostatud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

NB: Käesoleva koostöölastuse aluseks olev planeeringu versioon (Lisa) ei ühti Teie 02.04.2024 kirjaga nr 6-1/45-6 koostöölastamiseks edastatud planeeringu versiooniga. Planeeringu koostaja (AB Artes Terrae OÜ) on meie palvel korrigeerinud riigiteega piirneva kinnistu POS 6 piire. Planeeringu kehtestamisel tuleb aluseks võtta käesoleva kirja lisas olev planeeringu versioon.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: 21084DP1 Teeserva ja Metspõllu dp

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee